

УФАС России	
Якутск, ул. Аммосова, 18 каб. 407	
Од. №	6437
18	11 20
г.	г.
И. д. заявл.	02

Мас Сибирь 18
(Федеральная антимонопольная служба)
21.11.14
25.11.14 10:00

тов. Карбасову В.П.
гла. заместителю.
18.11.2014г.

Управления Федеральной антимонопольной службы РФ
 по Республике Саха (Якутия)
 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Аммосова, 18

исх. 19 от «18» ноября 2014 г.

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии по подведению итогов в электронном аукционе по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилюйск номер извещения 0116300041414000252 от 01.10.2014г. (изменения в извещении от 14.10.2014г)

1. **Заказчик:** Администрация муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия)
 Место нахождения: 678200, Республики Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Ленина, д. 49
 Номер контактного телефона заказчика: 8(41132)43398 *факс 43878*
 Электронная почта: uzakupok@mail.ru

2. **Участник размещения закупки (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Микс-Сервис+»
 Место нахождения: 678200, Республики Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Горького, 9/5
 Номер контактного телефона заказчика: 8(984)1055348
 Электронная почта: miks-servis@yandex.ru
 Контактное лицо: директор Окоюттов А.Н.

3. **Номер извещения:** 0116300041414000252 опубликовано от 01.10.2014г. (изменения в извещении от 14.10.2014г.)

4. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении закупки:** <http://www.zakupki.gov.ru>.

5. **Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке по следующему адресу:** <http://www.sberbank-ast.ru>

6. **Форма торгов:** электронный аукцион

7. **Предмет аукциона:** Электронный аукцион по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилюйск

Обжалуемые действия: Жалоба на действия аукционной комиссии по подведению итогов в электронном аукционе по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилюйск, выразившиеся в признании второй части заявки участника закупки - ООО «Микс-Сервис+» не соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

01.10.2014г. на сайте www.zakupki.gov.ru опубликовано извещение №0116300041414000252 о проведении электронного аукциона по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилюйск (извещение о внесении изменений от 14.10.2014г.).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе установлено 28.10.2014г., 18 час. 00 мин.

Дата проведения аукциона в электронной форме - 05.11.2014г. на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>).

Протоколом №0116300041414000252 от 10.11.2014г. подведения итогов открытого аукциона в электронной форме «Электронный аукцион по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилюйск», аукционной комиссией

Заказчика, в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», рассмотрены вторые части заявок участников размещения закупки на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Согласно данному протоколу следует, что аукционной комиссией было принято решение о признании заявки участника закупки (заявителя) ООО «Микс-Сервис+» (защищенный номер заявки 1668412, предложение о цене контракта 232 095 090,81 руб.) не соответствующей требованиям п. 1 ч. 6 ст. 69 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» несоответствия документов и информации представленной в первой части требованиям, установленным документацией об аукционе. П. 2 ч. 6 ст. 69 № 44-ФЗ, в соответствии с п. 19 II Части Информационной карты аукционной документации, отсутствие у участника закупок разрешения на строительство многоквартирного дома (требование установлено в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ).

С принятым аукционной комиссией решением участник закупки – ООО «Микс-Сервис+» не согласен **по следующим основаниям:**

Согласно пункту 19 части III документации об электронном аукционе - информационная карта, вторая часть заявки должна содержать в том числе следующие документы и сведения: копию разрешения на строительство многоквартирного дома (требование установлено в соответствии со ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство...

Участник закупки ООО «Микс-Сервис+» в составе второй части заявки на участие в электронном аукционе приложил все указанные документы и сведения в соответствии с требованиями документации об электронном аукционе и федерального закона № 44-ФЗ, в том числе выданные в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешения на строительство № RU14533119-83/14 от 23.10.2014г., № RU14533119-84/14 от 23.10.2014г. администрацией муниципального образования «Город Вилюйск» Вилюйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) со сроком действия – до «октября 2015 года».

В соответствии с частью 1 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 настоящего Федерального закона, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ, аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей статьей. Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Таким образом, действия аукционной комиссии Администрации муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (Заказчика), выразившиеся в признании второй части заявки участника закупки - ООО «Микс-Сервис+» не соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, а именно п. 1, п. 2 ч. 6 ст. 69 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» являются незаконными, не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и нарушают права и законные интересы Заявителя как участника закупки.

Согласно части 2 статьи 69 Федерального закона №44-ФЗ, аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок в отношении каждой заявки должно быть принято одно из решений - о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным документацией об аукционе.

В соответствии с частью 4 статьи 105 Федерального закона №44-ФЗ, обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки в случае, если данные действия (бездействие) совершены при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) путем электронного аукциона, осуществляется не позднее чем через десять дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения результатов такого аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в таком аукционе или протокола проведения такого аукциона в случае признания такого аукциона несостоявшимся. В случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены при рассмотрении вторых частей заявок на участие в электронном аукционе или при заключении контракта, обжалование данных действий (бездействия) осуществляется до заключения контракта.

На основании вышеизложенного ООО «Микс-Сервис+» считает, что аукционная комиссия заказчика Администрации муниципального района «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия), при рассмотрении вторых частей заявок участников электронного аукциона и подведении итогов электронного аукциона нарушила требования части 2 статьи 69 Федерального закона 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» незаконно признав вторую часть заявки участника закупки ООО «Микс-Сервис+» не соответствующей требованиям документации об электронном аукционе.

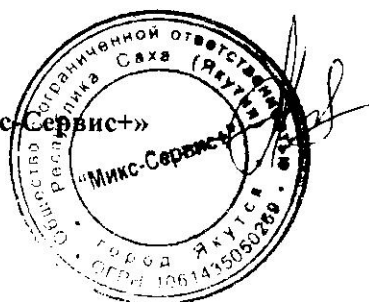
На основании изложенного, руководствуясь статьей 105 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», просим:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Приостановить размещение закупки извещение №0116300041414000252 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
3. Признать протокол №0116300041414000252 от 10.11.2014г. подведения итогов открытого аукциона в электронной форме «Электронный аукцион по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилуйск» недействительным;
4. Признать действия аукционной комиссии заказчика Администрации муниципального района «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) незаконными;
5. Выдать предписание об отмене протокола №0116300041414000252 от 10.11.2014г. подведения итогов открытого аукциона в электронной форме «Электронный аукцион по определению застройщика на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в количестве 96 квартир в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки в каменном варианте в г. Вилуйск»;

Приложение:

1. Копия протокола подведения итогов №0116300041414000252 от 10.11.2014г.;
2. Копия разрешения на строительство № RU14533119-83/14 от 23.10.2014г. (в составе второй части заявки);
3. Копия разрешения на строительство № RU14533119-84/14 от 23.10.2014г. (в составе второй части заявки);
4. Почтовая квитанция о направлении копии жалобы аукционной комиссии Заказчику.

Директор ООО «Микс-Сервис+»



Окоютов А.Н.