

Общество с ограниченной ответственностью "СахаКластер"

ИНН/КПП 1435244364/143501001 ОГРН 1111435008871

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2. офис 303 тел.: 8 (914) 733 863, 8 (4112) 350 200

г. Якутск

№ 01-16

«11» января 2016 г.

тов. Осиповой С.Д.
на рассмотрение
И.О. 2016г.

Васильев АИ
18.01.16 16:30

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Саха (Якутия)
Игнатьеву Ю.А.
677000, РС (Я), г. Якутск,
ул. Аммосова, д.18

МКУ «Департамент жилищных отношений»
городского округа «город Якутск»
677000, г. Якутск, ул. Дзержинского, 21
Тел: 22-60-48, электронный адрес: spuizh@mail.ru.

Жалоба на действия Заказчика

- Наименование Заказчика:** МКУ «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»
677000, г. Якутск, ул. Дзержинского, 21
Тел: 22-60-48, электронный адрес: spuizh@mail.ru.
Члены аукционной комиссии:
1. Председатель комиссии: Попов А.Ю.
2. Заместитель Председателя комиссии: Антонова С.Д.
3. Член комиссии: Борисова С.А.
4. Член комиссии: Алексеев В.У.
5. Секретарь комиссии: Колесова М.И.
- Участник размещения заказа:** Общество с ограниченной ответственностью «СахаКластер»
ОГРН 1111435008871, ИНН 1435244364
677027, РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 49, кв. 151
тел.: ++7 (9142) 701 170
e-mail: sakhacluster-torgi@mail.ru
контактное лицо: Третьяков Владимир Егорович
- Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**
<http://www.rts-tender.ru>, ЭТП «РТС-Тендер»

Якутское УФС Росстат
г. Якутск, ул. Аммосова, 18 каб. 407
Вход. № 0011 11 16
"11" 01 2016 г.
Принял: *ИИ*

Начальная максимальная цена заказа: 46 108 361,00 (сорок шесть миллионов сто восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

4. **Номер извещения:** №0116300000115001292 от 11.12.2015г.

Наименование открытого электронного аукциона: «Электронный аукцион №3 на долевое участие в строительстве многоквартирного дома в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»

Предмет жалобы: 31 декабря 2015 года Аукционной комиссией МКУ «Департамента жилищных отношений» городского округа «город Якутск» при проведении процедуры рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, наша заявка (порядковый №2) было признана несоответствующей, по следующим основаниям, а именно:

«Заявка не соответствует требованиям п.36 информационной карты документации об электронном аукционе (непредоставление информации: в предложении участника размещения заказа отсутствует подтверждение опыта исполнения (контракты, договора с государственными, муниципальными организациями, свидетельство СРО), согласно п.1 ч.6 ст.69 ФЗ №44 от 05.04.2013.».

Мы не согласны с данным решением Аукционной комиссии по следующим выводам, которые говорят о нарушениях требований законодательства в положениях аукционной документации:

В п. 36 Информационной карты устанавливается требование к участнику закупки о необходимости предоставления в составе второй части заявки копии документов, в том числе свидетельства СРО о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Таким образом, предусматривается возможность участвовать в настоящей закупке участнику при наличии копии действующего свидетельства, на работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Согласно требованиям пункта 1 статьи 2 ФЗ № 214-ФЗ застройщик – это юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство

Мы считаем, что требование наличия у такого участника допуска СРО до работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) является излишним, поскольку согласно требованиям части 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства включены в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Застройщик, как обладатель права собственности или на права аренды, права субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О

содействии развитию жилищного строительства" случаях - права безвозмездного пользования земельный участок и привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не обязан осуществлять самостоятельные строительные работы, привлечь в качестве подрядчика строительную организацию, которая будет являться обладателем допуска СРО согласно Перечня № 624.

Следовательно, установление необходимости наличия допуска СРО участнику закупки, приводит к выводу о ненадлежащем соблюдении Заказчиком требований части 6 статьи 31 ФЗ № 44-ФЗ в связи с предъявлением требования наличия свидетельства о допуске к работам на организацию строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.

Требование наличия свидетельства СРО согласно Перечню видов таких работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденному приказом № 624, возникает исключительно в тех случаях, когда имеет место необходимость выполнения строительных работ самим участником закупки, что не может являться обязательным в данной конкретной закупке права долевого участия в строительстве.

Частью 6 статьи 31 ФЗ № 44-ФЗ предусматривается, что заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального закона. В нарушение указанного законодательного запрета в документации установлено неправомерное требование к участнику закупки о наличии допуска СРО до работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Также, обращаем Ваше внимание на следующее:

Контрактом предусмотрена выплата аванса размером 30% от суммы контракта.

В этом случае размер обеспечения исполнения контракта не может быть меньше аванса. Обеспечение контракта в такой ситуации устанавливается в размере аванса (ч. 6 ст. 96 Закона N44-ФЗ), но согласно п. 26 Информационной карты обеспечение исполнения контракта составляет 5% от начальной максимальной цены контракта - 2 305 418 (Два миллиона триста пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 05 копеек.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить протокол рассмотрения вторых частей заявок от 31.12.2015г., электронного аукциона №0116300000115001292 на «Долевое участие в строительстве многоквартирного дома в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;
2. Приостановить подписание контракта по итогам рассмотрения вторых частей вышеназванного электронного аукциона до рассмотрения жалобы по существу;
3. Провести внеплановую проверку на соответствие аукционной документации требованиям Федерального закона №44 от 05.04.2013г.;

Приложения:

- Протокол рассмотрения вторых частей заявок;
- Заверенная копия протокола избрания директора;
- Заверенная копия приказа о назначении директора;

Директор



Тарасов Г.А.