

Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия)



**Порядок установления платы за технологическое
присоединение к инженерно-техническим сетям.
Обоснованность платы.
Проблемы и пути решения.**

Докладчик: первый заместитель Председателя ГКЦ РС(Я) – М.В. Лыкова

г. Якутск, 2021 год

Последовательность процессов планирования и проектирования при оптимальном тарифном решении



Схемы сетей коммунальной инфраструктуры относятся к системе документов регулирования градостроительной деятельности, осуществляемой в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и влияющие на тарифные решения



Инвестиционная программа предприятия

Плата за подключение (технологическое присоединение)

Технологическое присоединение к электрическим сетям
с 13.06.2006 г.

Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения
с 01.01.2011 г.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2013 г.

Технологическое присоединение к газораспределительным сетям
с 01.03.2014 г.

Плата за технологическое присоединение (подключение) к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры



Электроэнергия

- До 15 кВт – 550руб. (*до 300м. в городе, до 500м в селе*)
- Свыше 15 кВт – по стандартизированным ставкам или индивидуально



Теплоснабжение

- до 0,1 Гкал/ч – 550руб. (*пример: частный дом до 180кв.м.*)
- Свыше 0,1 Гкал/ч – по стандартизированным ставкам или индивидуально



Водоснабжение и водоотведение

- До 0,5 м³/сут. – 550 руб. (*для г.Якутска*)
- Свыше 0,5 м³/сут. – по стандартизированным ставкам;
- Свыше 250 м³/сут. - индивидуально



Газоснабжение

до 200 м. и только газопроводы-вводы

Физ.лица до 5 м³/ч. –56 599,95 руб.

Предприниматели до 15 м³/ч. –58 958,27 руб.

свыше 200 м. – по стандартизированным

Обоснованность утвержденных тарифов на технологическое присоединение



Электроэнергетика

Теплоснабжение

1. Затраты, связанные со строительством, рассчитываются в соответствии с укрупненными сметными нормативами цен строительства (УСНЦС), утвержденными приказом Минстроя России от 28.08.2014г. №506/пр, и индексов изменения сметной стоимости по письму Минстрой России. Мероприятия по реконструкции рассчитываются по Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр.;
2. Исключение средств на рентабельность предприятия и накладных расходов;
3. Учет заработной платы персонала участвующего в процессе технологического присоединения по тарифной ставке рабочего 1-го разряда по ОТС по отраслям, учитываемый в основных тарифах;
4. Сокращение затрат на неэффективное использование автотранспорта;
5. В расчете расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к сетям учитываются нагрузки всех присоединяемых объектов.

Газоснабжение

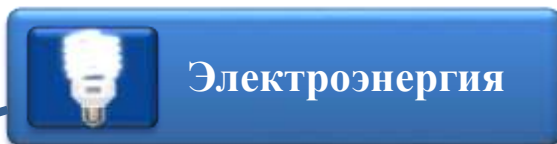
Водоснабжение и водоотведение



Порядок установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям



Технологическое присоединение к электрическим сетям (Основы ценообразования ПП РФ № 1178)



Заявители с мощностью до 15 кВт (включительно)
550 рублей (с НДС)
(расстояние до 300 м. в городе, до 500 м. в селе)



По индивидуальному проекту (при отсутствии технической возможности)

Нет необходимости строительства объектов электросетевого хозяйства (нет мероприятий «последней мили»)

Есть необходимость строительства объектов электросетевого хозяйства (есть мероприятия «последней мили»)

Выдача технических условий, разрешение Ростехнадзора, физическое присоединение

Право выбора заявителя

- 1. до 20 кВт включительно;
- 2. расстояние менее 10 км;
- 3. максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет менее 670 кВт.
- 4. Выбор ставки платы осуществляется Заявителем на стадии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.
- 5. В случае, если Заявитель не выбрал вид ставки, сетевая организация вправе самостоятельно выбрать ставку и произвести расчет размера платы за технологическое присоединение.

Заключение договора по утвержденной плате ГКЦ РС(Я)

по Ставке за единицу максимальной мощности, кВт

по Стандартизированной ставке, физический объем работ

Заключение договора по индивидуальному тарифу утвержденному ГКЦ РС(Я) на основании положительного заключения государственной экспертизы или по укрупненным сметным расчетам

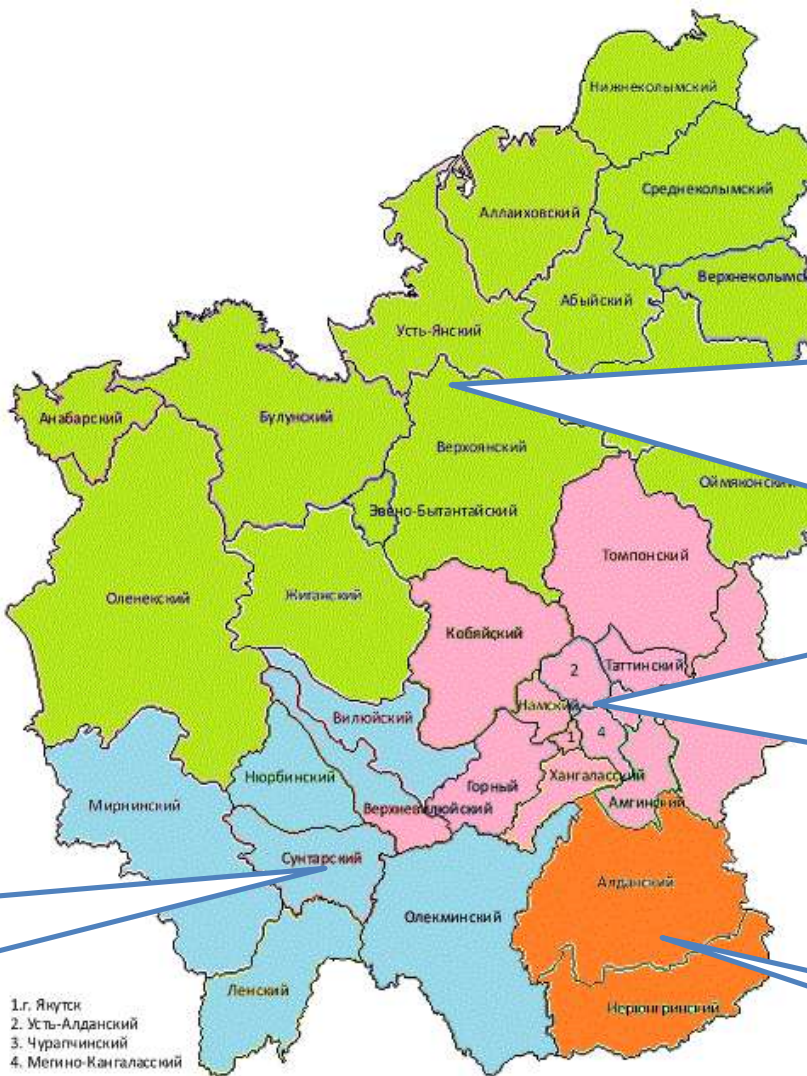


Территориальное зонирование ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям



Убыточность мероприятий по ТП в районах Крайнего севера обусловлена большими транспортными затратами на доставку материалов. Нехватка средств может привести к срыву сроков выполнения мероприятий ТП и как следствие потеря интереса сетевых организаций по выполнению услуг по ТП. Поэтому территория РС(Я) при установлении платы разделена на 4 зоны

3 зона:
Западная (Мирнинский (г.Мирный), Ленский, Олекминский, Сунтарский, Нюрбинский, Верхневиллюйский, Вилюйский район);



4 зона:
Северная и Арктическая (Абыйский, Аллаиховский, Анабарский, Булунский, Верхнеколымский, Верхоянский, Жиганский, Момский, Мирнинский (п.Накын, г.Удачный, п.Айхал), Нижнеколымский, Оленекский, Оймяконский, Среднеколымский, Усть-Янский, Эвено-Бытантайский)

1 зона:
Центральная (г.Якутск, г.Жатай, Горный, Намский, Хангаласский улус, Кобяйский, Усть-Алданский, Мегино-Кангаласский, Амгинский, Таттинский, Чурапчинский, Томпонский, Усть-Майский улус);

2 зона:
Южная (Алданский, Нерюнгринский район);

1. г. Якутск
2. Усть-Алданский
3. Чурапчинский
4. Мегино-Кангаласский



Расчет платы по стандартизированным тарифным ставкам

$$ТП = C_1 + C_{2i} \times L_i + C_{3i} \times L_i + C_{4i} \times n_i + C_{5i} \times N_i + C_{6i} \times N_i + C_{7i} \times N_i + C_{8i} \times N_i \text{ (руб.)}$$

Расчет платы по ставкам за единицу максимальной мощности

$$ТП = (C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7 + C_8) \times N_i \text{ (руб.)}$$

где:

k - количество присоединений, указанных в заявке на технологическое присоединение заявителем (шт.);

L_i - суммарная протяженность воздушных и (или) кабельных линий на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя (км);

n_i – количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов);

N_i – объем максимальной мощности, указанный в заявке на технологическое присоединение заявителем;



Формирование размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям

с 1 октября 2017 года

Плата за ТП льготных потребителей

150 кВт

п. 13 Правил

Заявители с энергопринимающими устройствами $N_{\max} \leq 150$ кВт
(с учетом ранее присоединенных энергопринимающих устройств)

До 15 кВт - 550 рублей

До 150 кВт - ставка платы $C1$

С 1 октября 2017 года в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, т.е. платят только ставку $C1$.

ГКЦ РС(Я) установлено два варианта платы: за одно присоединение или за присоединяемую мощность. Потребителю предоставлено право определять вариант платы.

Пример:

Заявители вне зависимости от мощности объекта за одно присоединение заплатят 6 963,21рублей. Если потребитель выберет вариант платы за присоединяемую мощность, то при максимальной мощности 150 кВт он заплатит $C1=490,80$ руб. за $\text{кВт} \cdot 150 \text{кВт} = 73\ 620$ руб., при мощности, например 16 кВт – $C1=490,80$ руб. за $\text{кВт} \cdot 16 \text{кВт} = 7\ 852,8$ руб.



Порядок установления платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения



Теплоснабжение

Подключаемая тепловая нагрузка не превышает **0,1 Гкал/час**, независимо от расстояния, в радиусе эффективного использования (пример: частные дома.)

Плата устанавливается в размере **550 рублей**

При наличии технической возможности подключаемая тепловая нагрузка **более 0,1 Гкал/час**

Плата устанавливается ГКЦ РС(Я) расчетным путем на календарный год на единицу мощности (Гкал/час) и включает расходы на создание сетей и тепловых пунктов

Отсутствует техническая возможность подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/час

Плата устанавливается ГКЦ РС(Я) в индивидуальном порядке

Плата за подключение к сетям теплоснабжения



Плата за подключение к системе теплоснабжения **состоит**

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей **(П1)**

Расходы на создание тепловых сетей **(П2.1)**

Расходы на создание тепловых пунктов **(П2.2)**

Налог на прибыль **(Н)**
(по факту)

по типу прокладки тепловых сетей

по диапазонам диаметров тепловых сетей

- Плата за подключение устанавливается в расчете на единицу подключаемой мощности **(руб./Гкал/ч)**
- Подключение осуществляется на основании **публичного договора** на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения

Важно:

Подключение осуществляется исполнителем:

- до границы земельного участка;
- **в случае подключения многоквартирного дома** – до границы с инженерно-техническими сетями многоквартирного дома

Важно:

Запрещается отказ в подключении объекта при совокупности следующих факторов::

- **Находящегося в радиусе эффективного теплоснабжения;** Радиус эффективного теплоснабжения - расстояние от источника тепловой энергии до теплопотребляющей установки, при превышении которого подключение нецелесообразно.
- **При наличии технической возможности и свободной мощности.**

Плата за подключение (П) определяется по формуле 117 (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э)

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H$$



Плата за подключение к централизованным системам ХВС, ГВС и ВО (Основы ценообразования ПП РФ № 406)



Холодное водоснабжение,
горячее водоснабжение,
водоотведение



г. Якутск
Плата за подключение
до 0,5 м³/сут. – 550руб.

г. Якутск
Плата за подключение
до 250 м³/сут
(до стены здания МКД
или земельного участка)

Индивидуальная плата

Подключаемая
нагрузка
более 250 куб. м. в сутки

Диаметр трубопровода
> 250 мм

Ставка тарифа за подключаемую
(технологически присоединяемую) нагрузку



Ставка тарифа за расстояние от точки
подключения (технологического присоединения)
объекта заявителя до точки подключения
водопроводных и (или) канализационных
сетей к объектам централизованных
систем водоснабжения и (или) водоотведения
(ставка за протяженность сети)



Расчет платы за подключение к системам водоснабжения



Плата за подключение (ПП) определяется по формуле 50 (п.116 Приказа ФСТ №1746-э):

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку,
руб./м³/час;

M – подключаемая нагрузка, *м³/час*

$T_d^{пр}$ – ставка тарифа на протяженность сетей
диаметром d , *тыс. руб./м*

L_d – протяженность сетей, *м*



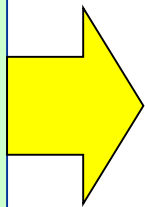
Порядок установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям



«Льготная» категория заявителей при подключении к сетям газораспределения (Правила подключения ПП РФ №1314)



**Плата
устанавливается в
размере не менее 20
тыс. рублей и не
более 50 тыс. рублей**



- **заявители** с макс. расходом газа не > **15 м³/час**, с учетом ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования

(для целей предпринимательской деятельности);

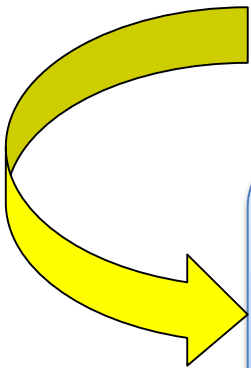
58 958,27 руб.

- **заявители** с расходом **5 м³/час**, с учетом подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования

для прочих заявителей

для физических лиц:

56 599,95 руб.



- расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО **не более 200 метров**,

- проектное рабочее давление **не более 0,3 МПа**

- мероприятия предполагают строительство только

газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа)

в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения (если имеется)

Указанные мин. и макс. уровни платы за ТП **начиная с 2015 года ежегодно индексируются** на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития РФ на тот же период, на который устанавливается плата за ТП



Плата за подключение к сетям газораспределения (Правила подключения ПП РФ № 1314)



Стандартизированные тарифные ставки

- макс. расход газа **менее 500**
куб. метров газа в час
и (или)
- проектное рабочее давление
в присоединяемом газопроводе
менее 0,6 МПа
(за исключением параметров
«льготной» категории)

Плата за подключение по индивидуальному проекту

- макс. расход газа **свыше**
500 куб. метров газа в час
и (или)
- проектное рабочее давление
в присоединяемом газопроводе
свыше 0,6 МПа

если лицо, подавшее заявку на
подключение, письменно подтверждает
готовность компенсировать расходы
ГРО, связанные с ликвидацией дефицита
пропускной способности существующих
сетей, и если такие расходы не были
включены в инвестпрограммы ГРО

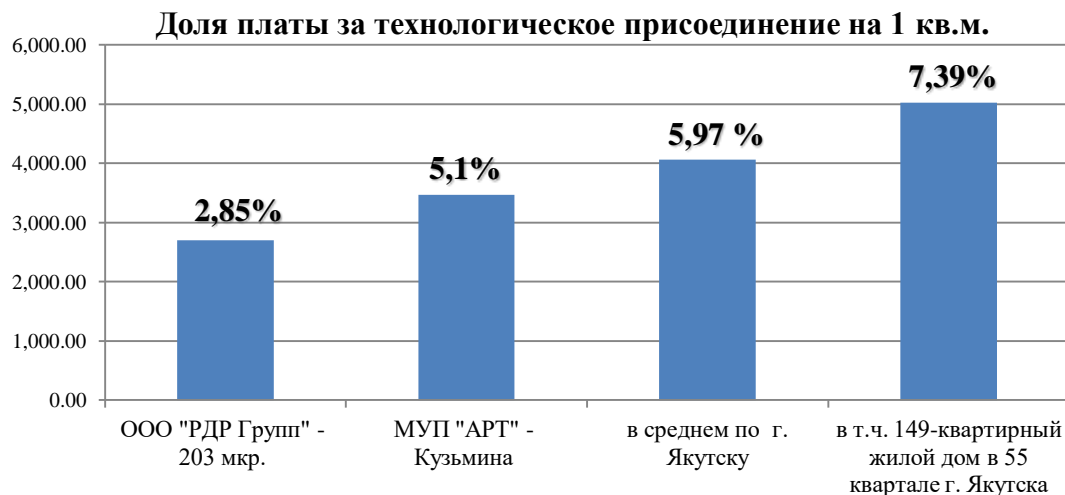
Плата за ТП также устанавливается по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях если мероприятия по ТП предусматривают:

1. проведение лесоустроительных работ;
2. проведение врезки под давлением;
3. переходы через водные преграды;
4. прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения;
5. прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.



Проблемы и пути решения

Влияние платы за технологическое присоединение на стоимость 1 кв.м жилья



Преимущества комплексной застройки кварталов

Наименование объекта	стоимость 1 кв.м. общей площади жилья, руб./м2	Квартальная застройка				Единичная застройка			
		ООО "РДР Групп" - 203 мкр.		МУП "АРТ" - Кузьмина		в среднем по г. Якутску		в т.ч. 149-квартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска	
		ООО "РДР Групп" - 203 мкр., руб. на 1 кв.м	доля расходов на подкл. в стоимости стр.-ва 1 кв.м.,%	МУП "АРТ" - Кузьмина, руб. на 1 кв.м	доля расходов на подкл. в стоимости стр.-ва 1 кв.м.,%	в среднем по г. Якутску, руб. на 1 кв.м	доля расходов на подкл. в стоимости стр.-ва 1 кв.м.,%	в т.ч. 149-квартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска	доля расходов на подкл. в стоимости стр.-ва 1 кв.м.,%
водоснабжение	68 000,00	1 012,60	1,49	915,00	1,35	1 070,39	1,57	1 036,85	1,52
водоотведение	68 000,00	658,89	0,97	1 083,10	1,59	1 522,67	2,24	2 518,72	3,70
электроэнергетика	68 000,00	763,42	1,12	706,39	1,04	706,39	1,04	706,39	1,04
газоснабжение	68 000,00	60,95	0,09	228,93	0,34	228,93	0,34	228,93	0,34
теплоснабжение	68 000,00	207,07	0,30	533,77	0,78	533,77	0,78	533,77	0,78
ИТОГО:		2 702,92	2,85	3 467,19	5,10	4 062,15	5,97	5 024,66	7,39
водоснабжение *	68 000,00	4 050,40	5,95	3 660,00	5,38	4 281,56	6,30	4 147,40	6,10
ИТОГО *:	68 000,00	5 740,72	8,44	6 212,19	9,14	7 273,32	10,70	8 135,21	11,96

Примечание: * с учетом затрат на строительство второго ввода на пожаротушение

Учет налога на прибыль в составе платы за технологическое присоединение (подключение)

Налог по ТП учитывается планоно



Водоснабжение
и водоотведение



Газоснабжение

Налог по ТП учитывается от факта прошлого года



Теплоснабжение

Налог по ТП учитывается в тарифе по основной деятельности по факту прошлого года



Электроснабжение

Предложение:

Привести учет налога на прибыль в плате за присоединение к единообразию, а именно включать налог на прибыль по технологическому присоединению в основной тариф по факту прошлого года по аналогии с электроэнергетикой.

Включение расходов на реконструкцию в тариф на технологическое присоединение объектов капитального строительства

Электроэнергетика

Стандартизированная ставка:
Не включается

Индивидуальная плата:
Не включается

Водоотведение и водоснабжение

Стандартизированная ставка
Не включается

Индивидуальная плата
Включается

Газоснабжение

Стандартизированная ставка:
Включается

Индивидуальная плата:
Включается

Теплоснабжение

В соответствии с Основами и Методикой (Стандартизированная ставка и индивидуальная плата)
Включается

В соответствии с Федеральным законом

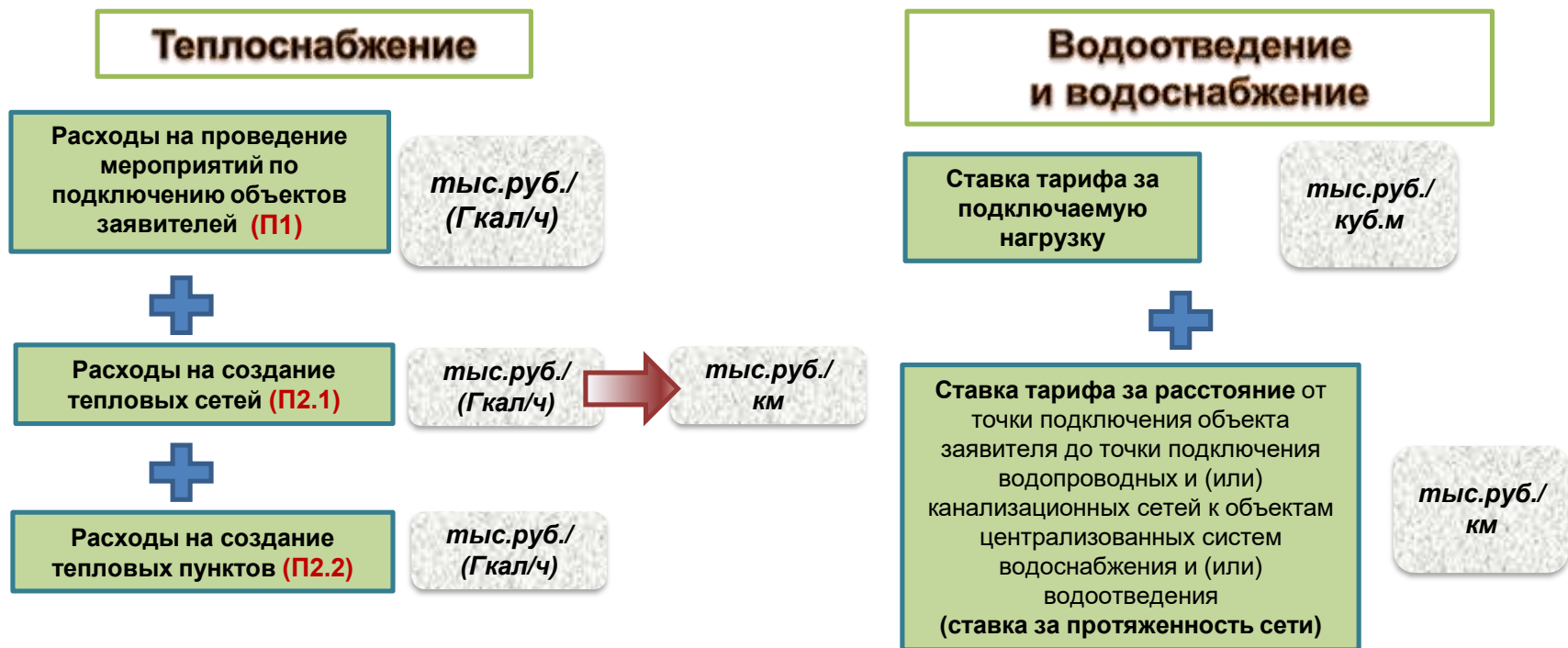
Стандартизированная ставка
Не включается

Индивидуальная плата
Включается

Предложение:

Привести в единообразии включение затрат на реконструкцию объектов в плату на технологическое присоединение, а именно включить реконструкцию только в индивидуальную плату при отсутствии технической возможности.

Изменение подходов к формированию ставок П2.1 (расходы на создание тепловых сетей) при расчете платы за технологическое присоединение к системам теплоснабжения



Наименование улуса	Наименование населенного пункта	Заявитель	Наименование объекта	Подключение к системам теплоснабжения						
				Подключаемая тепловая нагрузка объекта, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка комплекса объекта, Гкал/ч	Затраты на подключение, тыс.руб.	Тепловые сети		Стандартизированная ставка	Затраты на подключение, тыс.руб.
							Протяженность сети (2-х труб.), м	Наружный диаметр.		
Амгинский	с. Амга	ГБПОУ РС(Я) "ЯСХТ"	Амгинский филиал Якутский СХТ	0,455	0,455	7 529,53	580,00	133	2983,26	1 357,38
Чурапчинский	с. Киялки	ООО "Прогресс"	Многоквартирный жилой дом по ул.Октябрьская д.7 в с.Киялки	0,106	0,106	171,21	20,00	76	2983,26	316,23

Предложение:

Изменить подход в формировании ставок П2.1 - расходы на создание тепловых сетей по аналогии с порядком расчета стандартизированных ставок в сферах энергетики, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 1 км в зависимости от диаметра трубопровода.

Спасибо за внимание!