ООО «Промэкология»

678144 г.Ленск, ул.Объездная. 10 Б

Администрация МО «Город Ленск»

678140 г. Ленск, ул. Ленина. 65

**РЕШЕНИЕ**

**по результатам рассмотрения жалобы № 02-6-18.1/13**

г. Якутск 13 марта 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

в составе:

Ярыгиной О.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

Трофимовой Л.П. – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля, члена Комиссии;

Дураевой Н.С. – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля, члена Комиссии

Цыганковой Т.В. – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля, члена Комиссии

в отсутствие

Заявителя – ООО «Промэкология»: надлежащим образом уведомлен, не явился,

Организатора торгов – Администрации МО «Город Ленск»: надлежащим образом уведомлен, не явился

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 01.03.2013 поступила жалоба ООО "Промэкология" (далее – Заявитель, ООО) на действия Администрации МО «Город Ленск» (далее – Заказчик, администрация) по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Город Ленск» (далее – аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает следующее.

Проведение данного аукциона нарушило права граждан и предприятий города, т.к. предметом аукциона был земельный участок под городскую свалку, а не сама городская свалка. В извещении указан земельный участок, а в проекте договора указана городская свалка. В связи с изложенным Заявитель просит признать проведенный аукцион недействительным, т.к. он не соответствует нормам Федерального закона № 94-ФЗ.

Администрация г.Ленска возразило против доводов общества и пояснило, что аукцион был проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), изучив материалы по настоящей жалобе и нормы действующего законодательства, установила следующее.

21.01.2013 на официальном сайте администрации г.Ленска. на сайте [www.trogi.gov.ru](http://www.trogi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении данного аукциона.

В извещении. Помимо прочей информации об аукционе, указаны общие данные о земельном участке: категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – под городскую свалку. В проекте договора аренды в обязанностях арендатора предусмотрены соответствующие пункты по приему и размещению отходов от населения и организаций.

Срок подачи заявок с 22.01.2013 по 20.02.2013.

Поступило 4 заявки, в том числе, от ИП Овчинникова С.М. и ООО «Промэкология».

21.02.2013 состоялся сам аукцион, по итогам которого победителем признан ИП Овчинников, предложивший наивысшую цену аренды участка.

В соответствии с пунктом 24 части 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к вопросам местного значения городского округа.

Статьей 38 ЗК РФ предусмотрен порядок приобретения земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).

Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 [статьи 30](consultantplus://offline/ref=D40406C11A35418A57759B3E17445389EE12D77BC7AD4537C0B7A2267B1309114B0BEA0F0031FEO3x6E) настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка (ч.1 ст. 38 ЗК РФ).

В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29](consultantplus://offline/ref=D40406C11A35418A57759B3E17445389EE12D77BC7AD4537C0B7A2267B1309114B0BEA0F0031FFO3x7E) настоящего Кодекса (ч.2 ст. 38 ЗК РФ).

Собственник земельного участка определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка (ч.3 ст. 38 ЗК РФ).

Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, определяют порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Системное толкование указанных выше нормативных правовых актов подтверждает право органа местного самоуправления проводить аукцион на заключение договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, независимо от их вида разрешенного использования. Порядок проведения таких аукционов предусмотрен гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ и Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

При этом данные правоотношения не регулируются нормами Федерального закона № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В связи с выше изложенным, Комиссия УФАС доводы Заявителя о недействительности проведенного администрацией аукциона отклоняет как несостоятельные. Аукцион на аренду земельного участка с разрешенным использованием под городскую свалку проведен администрацией г.Ленска в рамках переданных полномочий, что также подтверждается сложившейся судебной практикой (к примеру, постановление Федерального Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 19.01.2011 по делу № А11-549/2010).

Согласно части 1 ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

**решила:**

1. Жалобу ООО "Промэкология" на действия Администрации МО «Город Ленск» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Город Ленск» признать необоснованной.

Решение Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания (часть 23 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»)

Председатель Комиссии О.А. Ярыгина

Члены: Л.П. Трофимова

Н.С. Дураева

Т.В. Цыганкова