**РЕШЕНИЕ**

**по результатам рассмотрения жалобы № 02-18/18.1-13**

**г. Якутск резолютивная часть оглашена «06» июня 2013 г.**

**изготовлено в полном объеме «11» июня 2013 г.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

**Председатель Комиссии:**

Ярыгина О.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

**Члены Комиссии:**

Дураева Н.С. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Ринчинова А.Б. – главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Борисов У.В. – государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

**При участии:**

**От заявителя**:

Постников Е.Е. – представитель ООО «Северная компания» по доверенности от 06.05.2013 г.;

Бурцев А.А. – директор ООО «Северная компания»

**От организатора аукциона**:

Аржаков Е.И. - представитель МКУ «Служба информации, рекламы и контроля» ГО «г. Якутск» по доверенности от 06.06.2013 г.;

Сивцев А.И. – главный специалист (главный инспектор) МКУ «Служба информации, рекламы и контроля ГО «г. Якутск»;

Константинова Т.Н. – директор МКУ «Служба информации, рекламы и контроля» ГО. «г. Якутск»

Рассмотрев жалобу ООО «Северная компания» о нарушении МКУ «Служба информации, рекламы и контроля ГО «г. Якутска» порядка, установленного ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА**:

23.05.2013 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба ООО «Северная компания» на неправомерные действия Муниципального казенного учреждения «Служба информации, рекламы и контроля» городского округа «г. Якутск» (Далее: МКУ СИРиК») по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории ГО «г. Якутск».

04.04.2013 г. МКУ СИРиК был проведен открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории ГО «г. Якутск». Победителем по лотам № 4 и 6 было признано ООО «Северная компания».

Ежегодный размер платы по лоту № 4 (50 лет Советской Армии, 11/2) по результатам аукциона составил 251 082,00 рубля (Двести пятьдесят одна тысяча восемьдесят два рубля).

Ежегодный размер платы по лоту № 6 (Жорницкого, 18) по результатам аукциона составил 122 382,00 рубля (Сто двадцать две тысячи триста восемьдесят два рубля).

ООО «Северная компания» отказалось заключать договоры по результатам аукциона, аргументировав это тем, что, по их мнению, цена, указанная в аукционной документации в графе «начальная (минимальная) цена», - цена за 5 лет. МКУ «СИРиК» утверждает, что в графе «начальная минимальная цена» отображена ежегодная плата, а срок заключения договора составляет 5 лет.

ООО «Северная компания» считает, что исходя из текста конкурсной документации невозможно установить расчетный период, потому они посчитали, что цена договора установлена на срок 5 лет.

На рассмотрении дела представители сторон поддержали свои доводы и возражения, изложенные в заявлении.

Извещение «об открытом аукционе № 1 на право заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции (рекламных конструкций) на территории г. Якутска» помимо прочей информации содержит начальную (минимальную) цену, а также срок заключения договора (5 лет).

Комиссия по рассмотрению дела №02-18/18.1-13, изучив материалы дела и доказательства, выслушав доводы и возражения лиц, участвующих в деле, приходит к следующим выводам:

Согласно Документации открытого конкурса № 1 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Якутска порядок проведения аукциона регламентирован нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 23 ноября 2011 г. № 29-НПА «Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности городского округа «г. Якутск».

Согласно ст. 30 Нормативного правового акта Якутской городской Думы от 23 ноября 2011 г. № 29-НПА «Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности городского округа «г. Якутск» (Далее «Положение») извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;
2. место расположения, описание и технические характеристики объекта муниципальной собственности;
3. начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной минимальной цены договора (цены лота) за единицу площади объекта муниципальной собственности в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным объектом, в размере платежа за право заключить договор;
4. срок действия договора;
5. срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация;
6. место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;
7. требование о внесении задатка, а также размер задатка в случае, если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;
8. срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса;

Комиссия по рассмотрению дела приходит к выводу, что п.3 ст.30 Положения закрепляет необходимость установления в извещении начальной минимальной цены договора с указанием при необходимости начальной минимальной цены договора за единицу площади объекта муниципальной собственности в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным объектом, в размере платежа за право заключить договор. Так как данный пункт имеет вариативный характер в отношении установления расчетного периода, то необходима конкретизация.

В обоснование своих доводов, что цена, указанная в извещении «об открытом аукционе № 1 на право заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции (рекламных конструкций) на территории г. Якутска» в графе «Начальная (минимальная) цена, руб.» является ежегодной, МКУ СИРиК ссылалось на пункт 3.1 главы 3 договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) на территории города Якутска №1-13/003: «Ежегодный размер платы за размещение рекламных конструкций указан в приложении к договору».

Однако приложение составляется после окончания аукциона, и указанная в приложении цена устанавливается по результатам аукциона. Соответственно, однозначно определить периодичность платежа и установить цену договора из проекта договора - невозможно.

Комиссией установлено, что исходя из текста извещения, и конкурсной документации невозможно установить периодичность платежа (ежегодный либо ежемесячный) по лотам №4 и 6 открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «г. Якутск». Таким образом, конкурсная документация не соответствует п.3 ст.30 Положения о порядке № 29-НПА от 23.11.2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ст.23, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Северная компания» на действия Муниципального казенного учреждения «Служба информации, рекламы и контроля» городского округа «г. Якутск» по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «г. Якутск» - обоснованной
2. Выдать Муниципальному казенному учреждению «Служба информации, рекламы и контроля» городского округа «г. Якутск» обязательное к исполнению предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведении торгов

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Ярыгина

(подпись)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Дураева

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Ринчинова

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.В. Борисов

(подпись)